

BODEN – NEWSLETTER NR. 10

DEZEMBER 2018

Liebe Kundin
Lieber Kunde



Wieder geht ein Jahr zu Ende und es wird Zeit sich zu besinnen. Als Unternehmerin oder Unternehmer müssen Sie aber auch in die Zukunft blicken. Was wird das neue Jahr uns bringen?

Leerwohnungsziffer

Das Bundesamt für Statistik (BFS) hat unlängst veröffentlicht, dass am 1. Juni 2018 in der Schweiz 72'294 Wohnungen leer gestanden hätten. Gegenüber dem Vorjahr entspreche dies einem Anstieg von 13 %, so das Bundesamt. Die Leerwohnungsziffer, nach Kantonen gegliedert, wird jeweils per 1. Juni erhoben und im September desselben Jahres vom Bundesamt für Statistik veröffentlicht. Als Leerstände gezählt werden Wohnungen, die dauerhaft zur Vermietung ausgeschrieben sind und am Stichtag leer stehen. Verschiedene Experten rechnen damit, dass sich die Lage verschärft, resp. die Leerstände weiter anwachsen, weil weiter so intensiv gebaut werde. Wenn die Prognosen der Experten zutreffen kann, die Frage:



- Was wird das neue Jahr uns bringen?

die Antwort:

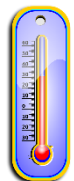
- ✓ Volle Auftragsbücher!

Wintertage

Anfangs der Adventszeit möchten wir Sie erneut daran erinnern, dass Sie die Bauherrschaft darauf aufmerksam machen, dass trotz Klimaerwärmung Winterschutzmassnahmen notwendig sind.

Für das Einhalten der Bedingungen sind nicht Sie als Unternehmer Estricheinbau verantwortlich. Gemäss Norm SIA 118/251 gehört das Sicherstellen der Einbaubedingungen gemäss Norm SIA 251 in die Verantwortung des Bauherrn. Die wichtigsten Vorgaben zur Erinnerung:

- Die Luft- und Materialtemperatur während der Ausführung der Arbeiten beträgt minimal 5 °C und maximal 30 °C. Bei tieferen oder höheren Temperaturen sind spezielle Massnahmen zu treffen. Bei schnellhärtenden Systemen sind die Lieferantenvorgaben einzuhalten.
- Um eine zu rasche Austrocknung des Mörtels durch Zugluft zu vermeiden, müssen die Öffnungen der Gebäudehülle zur Ausführung der Arbeiten geschlossen werden können.
- CT sind während mindestens 7 Tagen vor dem Austrocknen zu schützen. Speziell während der Heizperiode sind nach der Ausführung des Estrichs entsprechende Massnahmen zu treffen.
- CA und CAF sind trocken zu halten und während mindestens 4 Tagen vor Zugluft und direkter Sonneneinstrahlung zu schützen.
- Die Raumtemperatur muss bis zur Belegreife des Estrichs über 5 °C gehalten werden. Die Luftfeuchtigkeit darf während den ersten 14 Tagen nach dem Einbau nicht unter 50% fallen.



Wir empfehlen Ihnen, die Bauherrschaft / Bauleitungen, wie vorerwähnt, auf die Problematik hinzuweisen. Wir begutachten jeden Frühling mehrere Dutzend «unnötige» Schadenfälle wegen unterlassenen Winterschutzmassnahmen.



Neue Mix-Mobil-Fahrer

Gerne informieren wir Sie, dass wir folgende Mitarbeiter neu bei uns begrüßen dürfen:

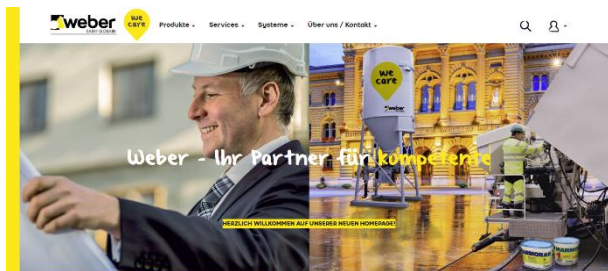


Herr Andreas Moor
Herr Markus Kneubühler

Beide Mitarbeitenden sind als Mix-Mobil Chauffeure unterwegs. Unsere «Neuen» heissen wir ganz herzlich willkommen und wünschen ihnen viel Spass und Erfolg.

Neue Website

Am 1. Oktober 2018 hat unser Mutterhaus, die Saint-Gobain Weber AG, ihre neue Website aufgeschaltet. Mit dieser Startseite werden Sie künftig begrüsst:



Die Gruppe hat die Rechte für die Endung «.weber» gekauft und garantiert somit jedem Besucher weltweit, dass die angezeigten Inhalte tatsächlich von ihnen stammen.

"it's only weber ... if it ends .weber"

Sie finden auf der Website viele interessante Informationen und Unterlagen wie:

- ✓ Produktkataloge und Preislisten
- ✓ Produktinformationen mit Tutorial
- ✓ Ihre Ansprechpartner
- ✓ Webshop
- ✓ und vieles mehr

www.ch.weber

Schauen Sie sich in Ruhe einmal um!

Saint-Gobain Weber AG
Täfernstrasse 11b
CH-5405 Dättwil
www.ch.weber

Termine KBS-Tagung

Reservieren Sie bitte das Datum, um uns an der 29. KBS-Tagung besuchen zu können. Diese findet wie folgt statt:



- Montag, 25. März 2019 in Bern
- Dienstag, 26. März 2019 in Wettingen

Die Einladung mit dem Programm werden wir Ihnen zeitgerecht zustellen. Sollten Sie keine Einladung erhalten, entschuldigen wir uns schon heute. Aber: Wir werden das Tagungsprogramm inklusive Anmeldung ab anfangs Januar 2019 auf unserer Homepage **www.kbs-ag.ch** aufgeschaltet haben. Dankeschön für Ihr Interesse und wir freuen uns schon heute auf Ihren Besuch in Bern oder Wettingen

Weihnachten 2018

Gerne informieren wir Sie, dass wir, wenn das Wetter es zulässt, bis am 21. Dezember 2018 mit dem Mix-Mobil Fliessestrich, Leichtbeton und Spachtelmassen ausliefern. Bitte bestellen Sie frühzeitig, damit wir bei den Sandlieferanten vorbestellen können. Gerne stehen wir Ihnen auch während dieser Zeit mit Rat und Tat zur Verfügung. Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.

Geschätzte Kundin
Geschätzter Kunde



Grächen VS im Januar 2018

Wir wünschen Ihnen eine schöne Adventszeit und viel Freude und erholsame Stunden über die Festtage. Im neuen Jahr wünschen wir Ihnen einen guten Start und viel Glück und Erfolg bei all Ihren Projekten und Plänen.



KBS AG
Industriestrasse 16
CH-5106 Veltheim
www.kbs-ag.ch